



Commune de Neuilly-Saint-Front

Le 56 Rue Jean de la Fontaine au futur

Questionnaire



Se dressent au 56 Rue Jean de la Fontaine, **deux bâtiments emblématiques de la Commune de Neuilly-Saint-Front**, fondés, dit-on, par Jeanne d'Evreux.

Hier **Hôtel-Dieu, hospice, école des filles, hôpital militaire puis maison de retraite**, ce lieu est aujourd'hui, partiellement occupé par l'Espace Jeanne d'Evreux, lequel s'apparente à un **centre socio-culturel**. La maison de retraite a, elle, été transférée dans un nouveau bâtiment, construit derrière le bâtiment principal, dans le parc du site.

De la propriété de la Commune, il héberge aujourd'hui le **Service Numérique** de la Commune de Neuilly-Saint-Front, le **Service d'accueil des adolescents** sur les temps périscolaires et des vacances porté conjointement par la Commune et l'Intercommunalité ainsi que l'**Association d'Initiatives locales** (ADIL).

Si le bâtiment principal, partiellement rénové, est occupé et entretenu, le second bâtiment a été abandonné et se dégrade.

**

La Commune de Neuilly-Saint-Front, engagée depuis 2021 dans le programme de revitalisation Petites villes de demain, souhaite, avec les associations de la Commune dont l'Association d'Initiatives locales (ADIL), **redonner toute la place à ce patrimoine frontonnais pour en faire un lieu rénové et ouvert, en tout ou partie, aux habitants de la Commune et de ses alentours.**

La Commune est accompagnée par l'agence Espelia pour **penser et dessiner le futur du lieu**. Cette prestation est financée à 100% par la Banque des territoires (Caisse des dépôts et des consignations).

**

A l'occasion de la Braderie organisée par l'ADIL, la Commune souhaite partager ce projet et recueillir les **sentiments, souhaits et projets des habitants et acteurs du territoire** vis-à-vis et pour ce lieu.

Ainsi, il vous est proposé de compléter un **questionnaire papier ou numérique (accessible depuis le site de la mairie, Panneau Pocket, la page facebook de la mairie)** afin que vous puissiez faire part de votre **regard, de vos besoins et de vos envies. Le questionnaire s'adresse tant aux habitants de Neuilly-Saint-Front qu'aux habitants des communes alentours qui fréquentent Neuilly-Saint-Front.**

Les questionnaires papier sont à déposer **à l'accueil ou dans la boîte aux lettres de la Mairie**, ou à compléter numériquement **avant le 14 avril 2025.**

<https://framaforms.org/le-56-rue-jean-de-la-fontaine-au-futur-1743426363>



**

À partir des réponses recueillies, **plusieurs scénarios de transformation du site (activités et architecture) seront façonnés**. Un seul scénario, le plus opportun, sera alors retenu et approfondi. L'étude permettra ensuite de préciser les **modalités de l'opération de réhabilitation** (pilotage, financement, calendrier).

**

L'enjeu est bien, pour la Commune, de définir pour ce site un projet présentant un intérêt local et intercommunal, coconstruit avec les acteurs (les institutions, les associations, les entreprises) et les habitants du territoire.

VOUS

1. **Quel âge avez-vous ?**

.....

2. **Dans quelle commune résidez-vous ?**

.....

3. **Si vous résidez à Neuilly-Saint-Front, depuis quand y habitez-vous ?**

.....

4. **Si vous représentez une association ou une entreprise, pouvez-vous préciser son nom ?**

.....

LE SITE

3. **Que vous évoque le site de l'ancien Hôtel-Dieu (56 Rue Jean de la Fontaine) ? (Vous pouvez cocher plusieurs réponses)**

- Un lieu historique important
- Un bâtiment ancien et dégradé
- L'Espace Jeanne d'Evreux et ses activités
- Un lieu avec du potentiel
- Un lieu que je ne connais pas bien
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....
.....

4. **Avez-vous déjà été à l'intérieur du bâtiment principal (Espace Jeanne d'Evreux) ?**

- Oui
- Non

5. **Si oui, à quelle occasion ? (Vous pouvez cocher plusieurs réponses)**

- Pour une activité proposée par l'association d'Initiatives Locales (AdIL)
- Pour une activité proposée par la Commune
- Pour une autre raison (veuillez préciser) :

.....
.....
.....

LA COMMUNE

7. **Parmi les propositions suivantes, quels sont selon vous les principaux atouts de Neuilly-Saint-Front ? (Cochez 5 réponses maximum)**

- Son cadre de vie et son environnement
- Ses commerces de proximité
- Ses services (santé, éducation, etc.)
- Ses équipements sportifs et culturels
- Son dynamisme associatif
- Son patrimoine historique
- Sa tranquillité
- Sa situation géographique
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....

8. **Parmi les propositions suivantes, quels sont selon vous les éléments qui manquent principalement à Neuilly-Saint-Front ? (Cochez 5 réponses maximum)**

- Des lieux de commerce
- Des lieux de services et d'entre-aide (ressourcerie, etc)
- Des lieux de rencontre (espaces publics, hall)
- Des lieux de convivialité (restaurant, bar, guinguette)
- Des services et activités pour les jeunes
- Des services et activités pour les personnes âgées
- Des activités et évènements culturels et de loisirs
- Des logements adaptés (jeunes, seniors, personnes à mobilité réduite)
- De l'hébergement touristique (hôtel, auberge)
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....
.....

9. **Selon vous, comment la rénovation et la réutilisation de ce site pourraient-elles améliorer la qualité de vie et le rayonnement de Neuilly-Saint-Front ?**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DES PISTES DE REFLEXION

10. Concernant les **ACTIVITÉS** et **USAGES** futurs du site, seriez-vous favorable à la création de :

(Évaluez votre niveau d'accord pour chaque proposition en entourant la réponse appropriée :

1 : Pas du tout favorable ; 2 : Peu favorable ; 3 : Neutre ; 4 : Plutôt favorable ; 5 : Très favorable)

- Un espace de vente et retrait de livraison
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace d'emprunt (bibliothèque, matériauthèque, ludothèque ..)
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace de d'auto-fabrication et auto-réparation (travaux manuels, bricolage)
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace extérieur couvert libre d'accès (préau, ombrière)
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace confortable de café et petite restauration
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace ludique et d'accompagnement pour les jeunes
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace ludique et d'accompagnement pour les seniors
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace de spectacles et de conférences
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace dédié aux évènements poncuels (expositions, marchés etc)
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace de coworking
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace dédié aux associations
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Des petits logements abordables
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Un espace d'hébergement temporaire ou touristique
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....
.....
.....

11. **Concernant l'ARCHITECTURE et le PAYSAGE du site, seriez-vous favorable à :**
(Évaluez votre niveau d'accord pour chaque proposition en entourant la réponse appropriée :
1 : Pas du tout favorable ; 2 : Peu favorable ; 3 : Neutre ; 4 : Plutôt favorable ; 5 : Très favorable)

- La conservation des éléments historiques visibles
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Une rénovation moderne et épurée
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- L'aménagement d'espaces verts ouverts au public
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- La création d'une cour intérieure conviviale
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- L'amélioration de l'accessibilité pour tous
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- L'utilisation de matériaux durables et écologiques
1 | 2 | 3 | 4 | 5
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....
.....
.....

12. **Comment aimeriez-vous être principalement informé(e) de l'avancement du projet de transformation de ce site ? (Vous pouvez cocher plusieurs réponses)**

- Par des réunions publiques d'information
- Par le Facebook de la commune et celui de la Page Neuilly Saint Front
- Par des newsletters ou des e-mails
- Par des articles dans l'info Neuilly
- Par le site internet de la commune
- Par des panneaux d'information sur le site
- Autre (veuillez préciser) :

.....
.....

UNE ACTIVITE, UN PROJET ?

13. **Avez-vous une activité (professionnelle, associative, etc.) ou un projet que ce site pourrait potentiellement accueillir ?**

- Oui
- Non

(Si vous avez répondu "Oui" à la question 13, veuillez répondre aux questions suivantes)

14. Parmi les propositions suivantes, quels types d'aménagements seraient nécessaires pour que votre activité ou projet puisse se développer sur le site ? (Vous pouvez cocher plusieurs réponses)

- Des bureaux
- Un espace de vente
- Un espace de stockage
- Un espace de création, fabrication, réparation (atelier)
- Un espace d'accueil du public
- Des équipements spécifiques (veuillez préciser) : _____
- Un espace extérieur aménagé
- Un espace accessible aux personnes (enfants, PMR, senior)
- Un espace accessible aux véhicules (voiture, camion de livraison etc)
- Autre (veuillez préciser) : _____

15. Pouvez-vous présenter brièvement votre activité ou votre projet ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. Si vous souhaitez être recontacté(e) pour discuter plus en détail de votre activité ou projet, veuillez indiquer vos coordonnées :

- Nom :
- Prénom :
- Adresse e-mail :
- Téléphone :

Merci !